

# MIETEN DATENBLATT KÖLN

*zusammengetragen von Recht auf Stadt Köln*



02.06.2025  
v. i. S. d. P.: Werner Egger, Recht auf Stadt Köln

## Daten der Stadt Köln:

<b>Bevölkerung:</b>	1.097.519
<b>Anzahl Wohnungen (Privathaushalte):</b>	573.221
<b>Wohngeldbewilligte Haushalte:</b>	17.033
<b>SGB II Bedarfsgemeinschaften:</b>	59.417
<b>Azubis: 18.424</b>	<b>Studierende: 95.164</b>

*Quelle: www.stadt-koeln.de - Statistisches Jahrbuch 2024*

## Leere Wohnungen in Köln:

<b>Leere Wohnungen insgesamt:</b>	14.233
davon	
seit mindestens 12 Monaten leer:	5.174
innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar:	6.886
wegen laufender oder geplanter Baumaßnahmen leer:	4.049
leer wegen geplantem Abriss oder Rückbau:	770
Leerstand wegen bevorstehendem Verkauf (Gebäude oder Wohnung):	742
leer wegen künftiger Selbstnutzung:	393
leer aus sonstigen Gründen:	1.395

*Quelle: Zensusdatenbank 2022 - © Statistisches Bundesamt 2025*

## Mieten in Köln 2025:

<b>1 Quadratmeter kostet durchschnittlich:</b>	14,81 €
<b>70-Quadratmeterwohnung (kalt!)</b>	1.036,70 €
<b>Mietsteigerung in den letzten 9 Jahren:</b>	48,1 %
<b>Quadratmeterpreis 2016:</b>	10,00 €
<b>Quadratmeterpreis 2024:</b>	14,17 €

*Quelle: empirica Preisdatenbank auf Basis der VALUE Marktdaten*

*Sie entsprechen den sogenannten Angebotsmieten (Median), also jenen Preisen, zu denen Wohnungen auf dem Markt angeboten werden. Diese Werte bilden die Dynamik auf dem Wohnungsmarkt besser und zeitnaher ab als die sogenannten Bestandsmieten.*

*Verglichen werden die Zahlen des jeweils 1. Quartals.*