

**Briefkopf mit
Logo der Stadt Köln**

**Bauaufsichtsamtsschimmel
Bauordnung und Gefahrenabwehr**

Frau
Monika Mieterin
Leyendecker Str. 6
50825 Köln

*wohnt seit über 10 Jahren hier
Soll jetzt fürs Bauamt ausziehen,
weil der Vermieter keine (Um)Bau-
Genehmigung eingeholt hat.*



amtsschimmel Bildnachweis (19.04.2023):
http://www.shopfloor.de/grafiken/boeckli_amtsschimmel.jpg

Ihr Schreiben

Mein Amtsschimmelzeichen
74/048/0034/2024

Datum
32.07.2024

Grundstück: Leyendecker Str. 6, Köln-Ehrenfeld

Anhörung gemäß § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW)

Sehr geehrte Frau Mieterin,

das Bauaufsichtsamt hat Kenntnis darüber, dass Sie .. Räumlichkeiten ... zu Wohn- und Aufenthaltszwecken nutzen.

Nach § 58 Abs 2 ... im Sinne des § 1 Satz 2 BauO ... darüber zu wachen, dass die öffentlich-rechtlichen Vorschriften ... eingehalten werden.... Insbesondere KANN die Bauaufsichtsbehörde die Nutzung untersagen ...

Auf Grund der FORMELLEN ILLEGALITÄT (fehlende Baugenehmigung) ... erwäge ich den Erlass einer gebührenpflichtigen Ordnungsverfügung mit dem Ziel einer vollständigen Nutzungseinstellung der von Ihnen genutzten Räumlichkeiten Zwangsmittel ...

Als Nutzerin sind Sie nach § 17(1) OBG dafür verantwortlich, dass die Störung ... beseitigt wird.

Mit freundlichem Gewieher



Amtsschimmel Bildnachweis: <https://www.pixelio.de/index.php?ACTION=details&mid=517625>