

LEERSTAND DATEN KÖLN

zusammengetragen von Recht auf Stadt Köln



16.07.2024
v. i. S. d. P.: Kalle Gerigk, Fontanestraße 3, 50670 Köln

Daten der Stadt Köln:

Bevölkerung:	1.092.118
Anzahl Wohnungen (Stadt Köln):	568.746
Wohngeldbewilligte Haushalte:	9.614
SGB II Bedarfsgemeinschaften:	59.906
Studierende:	102.208

Quelle: www.stadt-koeln.de - Statistisches Jahrbuch 2022

Leere Wohnungen in Köln:

Leere Wohnungen insgesamt:	14.233
davon	
seit mindestens 12 Monaten leer:	5.174
innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar:	6.886
wegen laufender oder geplanter Baumaßnahmen leer:	4.049
leer wegen geplantem Abriss oder Rückbau:	770
Leerstand wegen bevorstehendem Verkauf (Gebäude oder Wohnung):	742
leer wegen künftiger Selbstnutzung:	393
leer aus sonstigen Gründen:	1.395

Quelle: Zensusdatenbank 2022 - © Statistisches Bundesamt, 2024

Mieten in Köln:

1 Quadratmeter kostet durchschnittlich:	14,17 €
70-Quadratmeterwohnung (kalt!)	991,90 €
Mietsteigerung in den letzten 8 Jahren:	41,7 %
Quadratmeterpreis 2016:	10 Euro
Quadratmeterpreis 2024:	14,17 €

Quelle: empirica Preisdatenbank auf Basis der VALUE Marktdaten

Sie entsprechen den sogenannten Angebotsmieten (Median), also jenen Preisen, zu denen Wohnungen auf dem Markt angeboten werden. Diese Werte bilden die Dynamik auf dem Wohnungsmarkt besser und zeitnaher ab als die sogenannten Bestandsmieten.